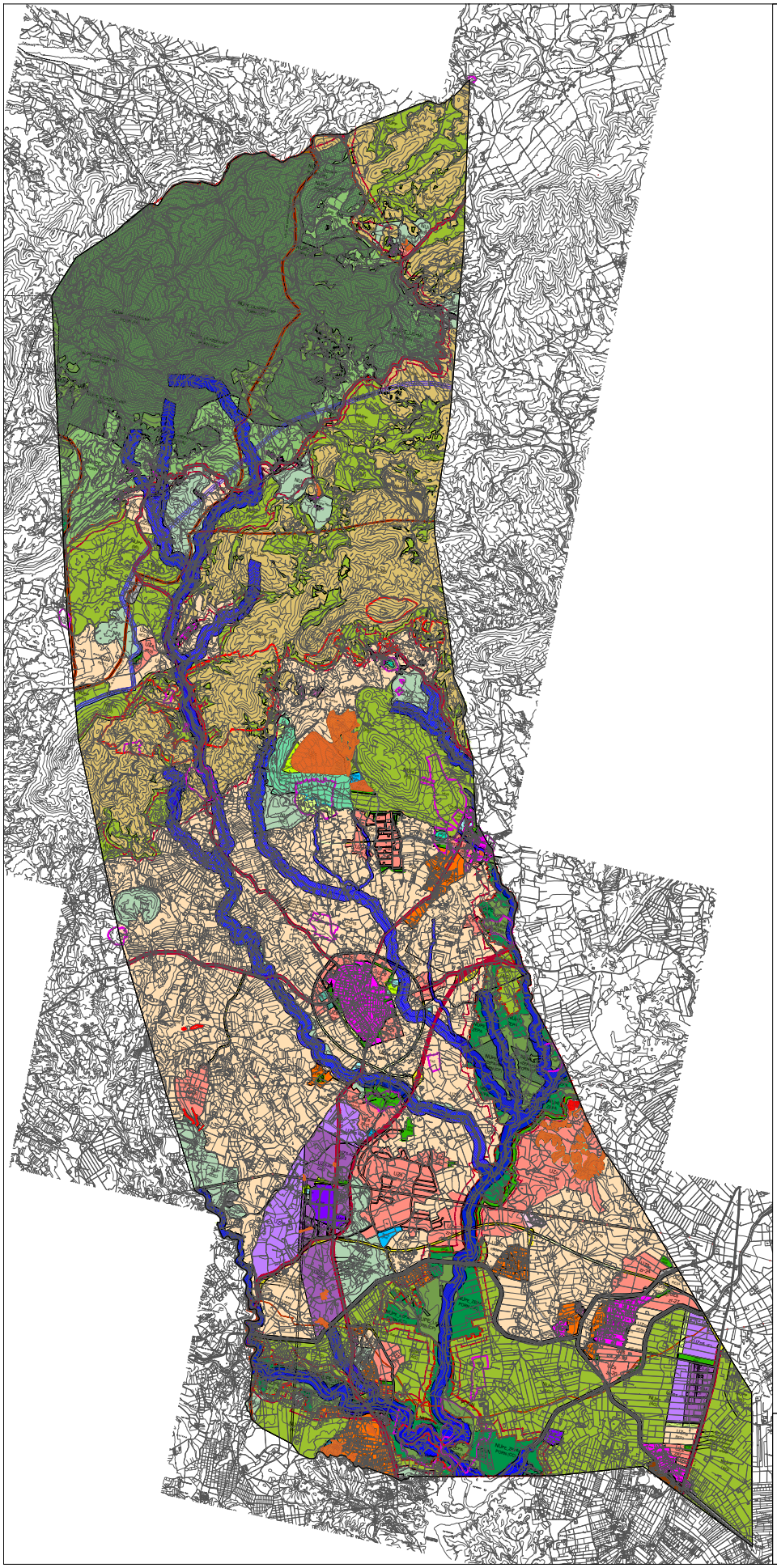
Y01471cf7906151712107e835e030a069

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020



LEYENDA

U URBANO

- U_{RES} RESIDENCIAL
- U_{AE} ACTIVIDADES ECONOMICAS
- U_E ESPECIAL
- U_{NR} NÚCLEO RURAL

UZ URBANIZABLE

- UZ_{S-RS} SECTORIZADO RESIDENCIAL
- UZ_{S-AE} SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UZ_{S-T} SECTORIZADO TERCIARIO
- $UZ_{S-E,S-ESR}$ SECTORIZADO ESPECIAL
- UZ_{NS} NO SECTORIZADO RESIDENCIAL
- UZ_{NS-AE} NO SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UZ_{NS-E} NO SECTORIZADO ESPECIAL

NU NO URBANIZABLE

NU_{PE} PROTECCIÓN ESPECIFICA

- NU_{PE_LIC} LIC
- NU_{PE_ZEPA} ZEPA
- NU_{PE_MP} MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- $NU_{PE_LIC-ZEPA}$ LIC Y ZEPA
- NU_{PE_LIC-MP} LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- $NU_{PE_ZEPA-MP}$ ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- $NU_{PE_LIC-ZEPA-MP}$ LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NU_{PP} PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO

- NU_{PP_PC} PROTECCIÓN DE CAUCES
- NU_{PP} PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
- NU_{PP_SP} TRASVASE DEL EBRO (en superficie)
- NU_{PP_SP} TRASVASE DEL EBRO (enterrado)

(AG) Agrícola (MI) Minería
(FO) Forestal (PS) Paisajístico - ecológico

NU_I INADECUADO

- NU_I INADECUADO
- (GE) Geomorfología (IC) Incompatible transformación urbanística
- PORN LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
- PORN LIMITE PORN AJAUQUE
- (FS) Fauna silvestre (CC) Conservación compatible
- (PA) Paisaje agrícola (CP) Conservación prioritaria
- (UP) Uso público

SG SISTEMAS GENERALES

EXISTENTES

- SGC COMUNICACIONES
- SGIS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- SGEL ESPACIOS LIBRES
  - NO COMPUTABLES
- SGEQ EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- SGPC PROTECCIÓN DE CAUCES

PREVISTOS PREFERENTES

- SGC COMUNICACIONES
- SGIS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- SGEL ESPACIOS LIBRES
  - NO COMPUTABLES
- SGEQ EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

PREVISTOS DIFERIDOS

- SGC_dif COMUNICACIONES
- SGEL_dif ESPACIOS LIBRES
- SGEQ_dif EQUIPAMIENTO

SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES

- EQL_vinc EQUIPAMIENTO
- EQP_vinc EQUIPAMIENTO PRIVADO
- INFL_vinc INFRAESTRUCTURAS
- ZVL_vinc ZONAS VERDES / DE PROTECCIÓN
- VL_vinc VIARIO LOCAL

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

- Hábitats de interés comunitario en suelo urbanizable sectorizado
  Hábitats de valoración alta
- Hábitats de interés comunitario en suelo urbanizable sectorizado
  Hábitats de valoración media

VP VÍAS PECUARIAS

- VP VÍA PECUARIA

LÍNEAS DE AFECCIÓN

PROTECCIÓN LIC/ZEPA

- BANDA AMORTIGUACIÓN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

CARRETERA

- LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

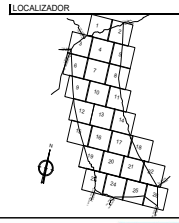
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- YA1 Rambla Salada y Ajauque
- YA2 Taller 7
- YA3 Taller 6
- YA4 Torre Vieja
- YA5 Los Demandores
- YA6 Taller 32
- YA7 Taller 35
- YA8 La Fuente
- YA9 Cabezo Blanco
- YA10 Castillico de las Peñas
- YA11 Cueva Negra
- YA12 Loma del camping
- YA13 Antiguo campo de fútbol de Los Baños
- YA14 Necrópolis del Castillejo de Los Baños
- YA15 Castillejo de Los Baños
- YA16 Cero de Los Baños
- YA17 Baños de Fortuna
- YA18 Casa Roja
- YA19 Canteras de la Sierra del Baño
- YA20 Barranco de la Higuera
- YA21 Cueva Negra
- YA22 Castillico de Las Peñas
- YA23 Taller 27
- YA24 Taller 24
- YA25 Taller 23
- YA26 La Hortichuela
- YA27 La Loma
- YA28 La Loma II
- YA29 Cabezo de la Mesa
- YA30 Fuente de la Zarza

YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS

- YP1 Casa del Acero
- YP2 Palmeras Rambla Salada
- YP3 Piaadas Charco Taray
- YP4 Cerro Agudico
- YP5 Sierra del Corque
- YP6 Cabezo del Sastre
- YP7 Sierra de Lugar

LOCALIZADOR



P.G.M.O. FORTUNA
Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA

INCOTEC
INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.
C/ Huerto Pomares, 2, Bajo. 30009 Murcia
incotec@incotecinstalaciones.es

Escala 1 / 20.000
Fecha Febrero 2024

Arquitecto
Colegiada nº 1950
Blanca Masdeu López-Cerón

Plano
2.2